

Iktatószám: 2301/144/2023.

Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, intézményvezető: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

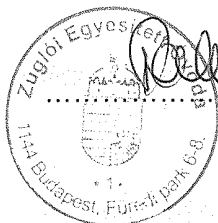
másrészről **Zaji-Puskás Laura EV**, székhely: **1158 Budapest, Neptun utca 100. 10/43.**, nyilvántartási szám: **BU48518749**, adószám: **48518749-1-42**, képviselője: **Zaji-Puskás Laura**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tücsöktanya Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 49 m²
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2023. 12. 01-től 2024. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 450 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagóvoda-vezető részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak zenés gyermekjoga foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2023. 2023 NOV 28.




.....
bérbeadó


.....
bérbevevő


.....
pénzügyi ellenjegyzés