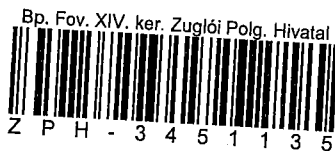


Iktatószám: 585/51/2025.



Budapest Föv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 5206 Elmzett:

Érkezett: 2025 AUG 7.

Ügyirat:

Előirat: Ügyintéző:

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

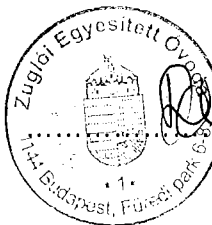
másrészről az **Angolul Vidáman Kft**, székhely: **1089 Budapest, Üllői út 102.**, cégjegyzékszám: **01-09-979374**, adószám: **23816174-2-42**, képviselője: Mislai Zoltán, mint bérbefevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda székhely óvodájának két csoportszobáját.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony a 2025-2026. nevelési évre (2025. 09. 01-2026. 06. 30.) vonatkozik.
3. A Kft. a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően három angolul beszélő pedagógust biztosít a székhely óvodában a Felek által közösen szervezett két db kétnyelvű csoportban. A székhely óvodában a Kft. három alkalmazottja a nevelési év minden napján 07. 30 és 12.30 között a székhely óvoda Pedagógiai Programjához illesztett, előre egyeztetett éves nevelési terv szerint, minden tevékenységhez kötötten, angolul foglalkozik a csoportokba járó gyermekekkel.
4. Az angol program kidolgozása, eredményes végrehajtása a Kft. alkalmazásában álló pedagógusok feladata. A program nincs befolyással az óvodai nevelés országos alapprogramja által előírt óvodai program törvényi kötelezettségeinek betarthatóságára.
5. A Kft.-nél részvételi szándékot jelző szülők által megadott – gyermekekre vonatkozó – adatokat a Kft. továbbítja a tagóvoda felé. A végső felvételtől a meghatározott jogszabályok figyelembevételével és azok betartásával a Zuglói Egyesített Óvoda hozza meg a döntést.
6. A székhely óvoda megjelölt csoportjában angolul pedagógiai-nevelő munkát folytató pedagógusok a Kft. alkalmazásában állnak, munkájuk ellenőrzését a Kft. részéről megbízott vezető pedagógus látja el, aki egyben a Kft. megbízottja a jelen szerződésből származó jogviszonyban. A Kft. székhely óvodában végzett munkájának felügyeletét a Kft. ügyvezetője, Mislai Zoltán látja el.
7. A székhely óvoda megkeresésére az adott nevelési év április-májusi időszakában független szakértő véleményezi az angol program teljesülését és annak minőségét.

8. A Kft. az 1.) pontban leírt szolgáltatását a székhely óvodában, a székhely óvoda által a Kft. e tevékenységéhez biztosított helyiségekben végzi.
9. Bérlo a helyiségek használatáért csoportszobánként havi 50.000 Ft-ot, azaz havi 100.000 Ft-ot köteles fizetni.
10. Bérlo a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján a számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
11. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
12. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
13. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
14. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
15. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 13. és 14. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.08-14



bérbeadó

ENGLISH IS FUN LTD  
ANGOLUL VIDÁMAN KFT.  
1089 Bp., Üllői út 102. 4 ép. 1/314  
Cégjegyzékszám: 01-09-979374  
Adószám: 23816174-2-42

bérbevevő

Yvett Hensztes  
penzügyi igazgató

2025 AUG 12

Iktatószám: 814/74/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

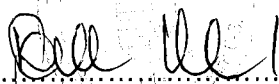
másrészről az **Angolul Vidáman Kft**, székhely: **1089 Budapest, Üllői út 102.**, cégjegyzékszám: **01-09-979374**, adószám: **23816174-2-42**, képviselője: **Miszlai Zoltán**, mint bérebevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

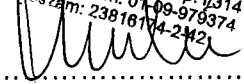
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Cseperedő Tagóvoda sárga csoportszobája: 49 m<sup>2</sup> heti négy alkalommal, alkalmanként 60 percben;  
Cseperedő Tagóvoda rózsaszín csoportszobája: 50 m<sup>2</sup> heti négy alkalommal, alkalmanként 60 percben;  
Pöttöm Park Tagóvoda csoportszobája: 25 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Tihany Tagóvoda tornaszobája: 38 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 40 percben;  
Kincskereső Tagóvoda Nagy Lajos király úti telephely csoportszobája: 48 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 40 percben;  
Zöld Lurkók Székhelyóvoda fejlesztőszobája: 45 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Mókavár Tagóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 30 percben; amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 200 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérló a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak karate foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

ENGLISH IS FUN LTD  
ANGOLUL VIDÁMAN KFT.  
1089 Bp., Üllői út 102. 4 ép. 1/314  
Cégjegyzékszám: 01-09-979374  
Adószám: 23816174-242

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 SZEPT 23

Iktatószám: 792/72/2021

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

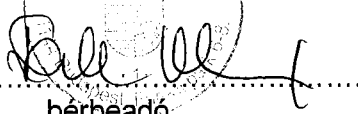
másrészről a **KAI SEI Karate Sportegyesület**, székhely: 1143 Budapest, Gizella út 27/B., adószám: 18186282-1-42, képviselője: **Hecker Balázs**, mint bérbevevő


között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Óperenciás Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 56 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 350 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak karate foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-23

  
bérbeadó

  
bérbevevő

  
pénzügyi ellenjegyzés  
Tarró Henriette  
2025 SZEPT 17

Iktatószám: 777/70/2025

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Körtvélyesi Diána Dóra**, székhely: 1164 Budapest, Gazdaság út 12., levelezési cím: 1148 Budapest, Szervián utca 6., adószám: 55353463-1-42, képviselője: **Körtvélyesi Diána Dóra**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Zöld Lurkók Székhelyóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.

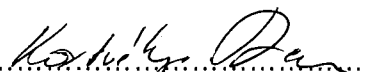
A bérlés tárgyát képező helyiség alapterülete: 60 m<sup>2</sup>

2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 27-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 40 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 220 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak ovis rocky foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-23

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henrietta  
penzügyi ellenjegyzés  
2025. SEPT 17

Iktatószám: 818/74/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,


másrészről **„Zöld” Nyúl Környezetvédelmi Szolgáltató Bt.**, székhely: **1163 Budapest, Remény utca 47/A.**, adószám: **20374835-1-42**, képviselője: Meleg Orsolya, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

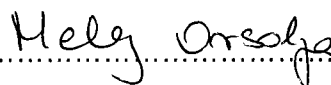
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Kincskereső Tagóvoda Nagy Lajos király úti tornaszobája: 50 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Kincskereső Tagóvoda Szugló utcai tornaszobája: 41 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 340 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak fejlesztő torna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24



bérbeadó



bérbevevő

  
Varró Henriette

pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 23

Iktatószám: 819/74/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **„Zöld” Nyúl Környezetvédelmi Szolgáltató Bt.**, székhely: **1163 Budapest, Remény utca 47/A.**, adószám: **20374835-1-42**, képviselője: Meleg Orsolya, mint bérbevevő

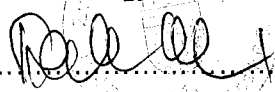
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Narancs Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 31,48 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 30 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 400 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.

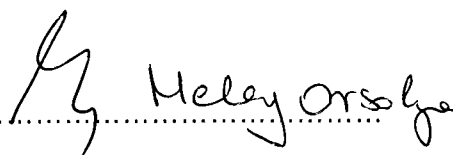
10. Bérő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak fejlesztő torna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

18.

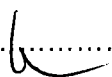
Budapest, 2025.

2025-09-24  
  
.....

bérbeadó

  
.....

bérbevevő

.....  
  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 SZEPT 23

Iktatószám: 725/20/2025



## Bérleti szerződés

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Lik. szám: 61285 Címzet:

Ékeztet: 2025 SZEP 16

Ügyirat:

Előirat: Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

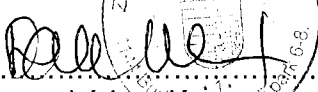
másrészről a **4Trainerz Sportegyesület**, székhely: **1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt./8.**, cégjegyzékszám: **01-02-0016334**, adószám: **18848744-1-42**, képviselője: **Szoliva Zsolt**, mint bérbevevő

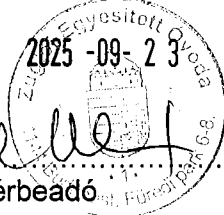
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Herminka Tagóvoda Ida utcai telephely és Dózsa György úti telephely tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: Ida utca 52,33 m<sup>2</sup>, Dózsa György út 42,8 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 250 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérítő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoriban jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérítő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérítő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.


Budapest, 2025.

  
bérbeadó



  
bérbevevő



  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 17

Iktatószám: 84/97/2025.

65983



Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

**Bérelti szerződés**

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

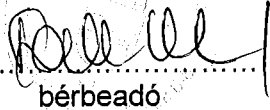
másrészről **Bácskay Zsolt EV**, székhely: 1165 Budapest, Veres Péter út 111-113/a. 3/8., adószám: 70854796-1-42, képviselője: **Bácskay Zsolt**, mint bérbevevő

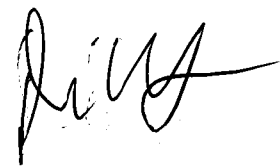
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tihany Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 38 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 425 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak judo foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szeptember 23

Iktatószám: 798/72/2021



## Bérleti szerződés

Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Iktatószám: 61286  
Címzett: 7025 SZÉPI 16.  
Ügyintéző:  
Előirat:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

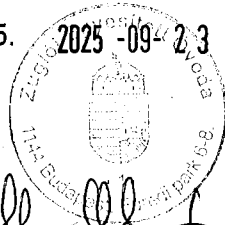
másrészről **Balajti Márta EV**, székhely: 2330 Dunaharaszti, Zrínyi utca 1., adószám: 90489596-1-33, képviselője: **Balajti Márta**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Meseház Tagóvoda Órnagy utcai és Egressy utcai épületének tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiségek alapterülete: Órnagy utcai épületben 48 m<sup>2</sup>, Egressy utcai épületben 44 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti 2 alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak komplex fejlesztő foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.



.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

.....  
pénzügyi ellenjegyzés

Varró Henriette

2025. SZEPTEMBER 17

Iktatószám: 767/69/2025

Bp. Főv. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: 60218

Dátum: 2025. SZEPTEMBER 11.

Ügyintéző:

Főosztály:

Ügyintéző:

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

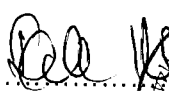
másrészről a **Bartók Kulturális Táncegyület**, székhely: 1119 Budapest, Etele út 55., levelezési cím: 1113 Budapest, Ibrahim utca 15. 3/11, cégjegyzékszám: 01-02-0004199, adószám: 18007583-1-43, képviselője: **Schnelczerová Tünde**, mint bérbevevő

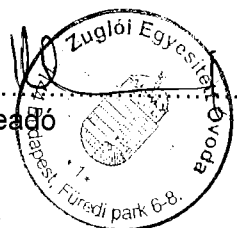
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Herminka Tagóvoda Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 52,33 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 09. 18-tól 2026. 06.20-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti 2 alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 250 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak néptánc foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártja esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

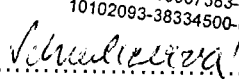
Budapest, 2025. 2025 -09- 18

  
.....  
bérbeadó



BARTÓK KULTURÁLIS  
TÁNCEGYESÜLET  
1119 Budapest, Elele út 55.  
Adószám: 18007583-1-43  
10102093-38334500-00000004



  
.....  
bérbevevő

.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 SZEPT 12

Iktatószám: 783/211/2025



Z P H - 3 5 8 0 4 2 0

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Baumann Zsoltné**, székhely: 1148 Budapest, Adria sétány 1/B., adószám: 52186109-1-42, képviselője: **Baumann Zsoltné**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Cseperedő Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Lik. szám: 61720

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 16.

Ügyintéző:

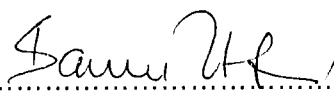
Előírat:


Ügyintéző:

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak művészi torna foglalkozást tart, azt másra nem használítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-23

  
bérbeadó

  
bérbevevő

  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 17

Iktatószám: 487/11/2025

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Blénesi Zsolt**, székhely: **7691 Pécs, Mázsaház. utca 34.**, levelezési cím: **1149 Budapest, Ilosvai Selymes utca 73.**, adószám: **64852070-1-22**, képviselője: **Blénesi Zsolt**, mint bérbevevő

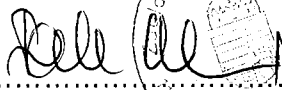
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

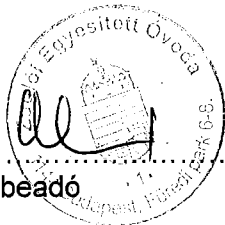
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tücsöktanya Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 50 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 500 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

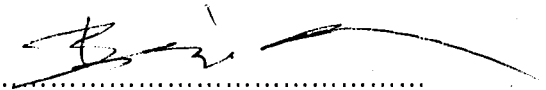
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérlet kötelezi magát, hogy a helyiségben csak gyerek balett foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlet 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejáta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.


Budapest, 2025.

2025-09-23

  
.....  
bérbeadó



  
.....  
bérbevevő

  
.....  
pénzügyi ellenjegyzés  
Varró Henriett  
2025. SZEPTEMBER 17.

Iktatószám: 840/76/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 63989 Címzett:

Érkezett: 2025. Szept. 23.

Ügymat. **Bérleti szerződés**

Előirat: Ügyintéző:



A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Bódi Dalma**, székhely: 4555 Levelek, Sport utca 7., adószám: 59497352-1-34, képviselője: **Bódi Dalma**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Kerékgyártó Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 61,71 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 30 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 175 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak mozgáskorlátozott foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24

.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 23

Iktatószám: 499/22/2021

Bp. Fov. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Z P H - 3 5 8 0 8 6 7

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Bodó-Kovács Erzsébet EV**, székhely: 1173 Budapest, Borsó utca 10. 31/4., cégjegyzékszám: 57534693, adószám: 59491497-1-42, képviselője: **Bodó-Kovács Erzsébet**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Meseház Tagóvoda Őrnagy utcai és Egressy utcai épületének tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiségek alapterülete: Őrnagy utcai épületben 48 m<sup>2</sup>, Egressy utcai épületben 44 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti 3 alkalommal, alkalmanként 40 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 250 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

Budapesti Fővárosi Zuglói Polgármesteri Hivatal

Ért. szám: 61785

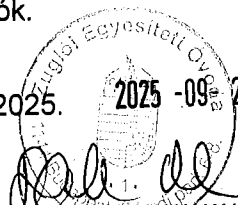
Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 18.

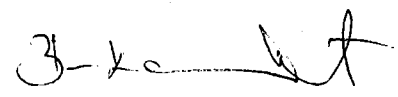
Ügyintéző:

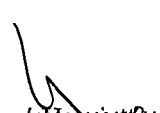
Előirat: \_\_\_\_\_ Ügyintéző:

7. Bérelő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak játékos gyermekjóra foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

  
bérbeadó

  
bérbevevő

  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPT. 17

Iktatószám: 785/71/2021



## Bérleti szerződés

Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Fik. szám: 61276 Címzett:

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 16.

Ügyintéző:

Előirat: Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,


másrészről **Dudás Melinda**, székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 123., adószám: 59522791-1-42, képviselője: **Dudás Melinda**, mint bérbevevő

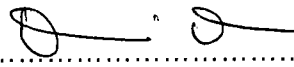
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Cseperedő Tagóvodájában az óvodaépület fejlesztőszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 12 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak kerámia foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -09- 23

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 SZEPT 17

Iktatószám: 848/97/2025.

Budapest Fővárosi Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám:

65986 Címzett:

Bp. Fov. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Érkezett: 2025.07.02. 10:05  
**Bérelti szerződés**

Ügyirat:

A szerződés létrejött egyrésztől Előirat: \_\_\_\_\_ Ügyintéző: \_\_\_\_\_

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

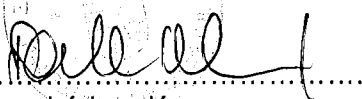
másrésztől a **Gastroyal Karate SE**, székhely: 1149 Budapest, Fráter György utca 31., levelezési cím: 1145 Budapest, Szugló utca 57., adószám: 18086395-1-42, képviselője: **Klima Zsuzsanna**, mint bérbevevő

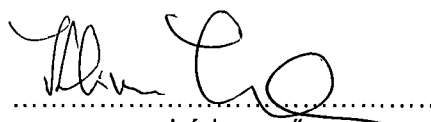
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Cseperedő Tagóvoda tornaszobája: 42 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 60 percben;  
Mályva Tagóvoda tornaszobája: 44 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Csicsergő Tagóvoda Wass Albert téri telephely tornaszobája: 61,51 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Hétszínvirág Tagóvoda tornaszobája: 65 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Napraforgó Tagóvoda Emma utcai telephely tornaszobája: 30 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Narancs Tagóvoda tornaszobája: 31,48 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Kincskereső Tagóvoda Nagy Lajos király úti telephely tornaszobája: 50 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Kincskereső Tagóvoda Szugló utcai telephely tornaszobája: 41 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Zöld Lurkók Székhelyóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Meseház Tagóvoda Órnagy utcai telephely tornaszobája: 48 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Meseház Tagóvoda Egressy úti telephely tornaszobája: 44 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Bóbita Tagóvoda tornaszobája: 47 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
Mókavár Tagóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 30 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.

2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 500 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérlő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak karate foglalkozást tart, azt másra nem használítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szept. 23.

  
**GASTROYAL**  
KARATE SPORTEGYESÜLET  
1149 Budapest, Fráter György utca 31  
Bankszámlaszám: 11714006-20412348  
Adószám: 18086395-1-42

Iktatószám: 826/75/2025.



## Bérleti szerződés

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Lélt. szám: 63966 Címzett:

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

Ügyirat:

Előirat: Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

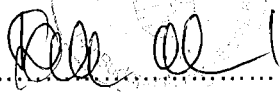
másrészről **Gombos-Vaszkó Zsuzsanna EV**, székhely: **1155 Budapest, Alkotmány utca 11. 7/19.**, adószám: **59452148-1-42**, képviselője: **Gombos-Vaszkó Zsuzsanna**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Rózsavár Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak játékos gyermektorna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
..... Varró Henriett<sup>®</sup>  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 SZEPT 23

Iktatószám: 825/75/2025.

Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Előiratszám:

Címzett:

Érkezett: 2025. Szept. 23.

Ügyintéző:

Előirat:

Ügyintéző:

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Gombos-Vaszkó Zsuzsanna EV**, székhely: **1155 Budapest, Alkotmány utca 11. 7/19.**, adószám: **59452148-1-42**, képviselője: **Gombos-Vaszkó Zsuzsanna**, mint bérbevevő

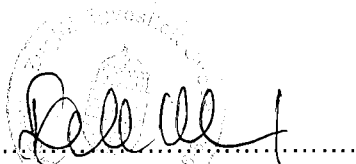
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Rózsavár Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével havonta 3 alkalommal, alkalmanként 2x30 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 533 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.


9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak labdás gyermektorna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szeptember 23

Iktatószám: 845/77/2025.

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,


másrészről **Gyurik Ildikó EV**, székhely: **1162 Budapest, Rákosi út 274.**, adószám: **57772433-1-42**, képviselője: **Gyurik Ildikó**, mint bérbevevő

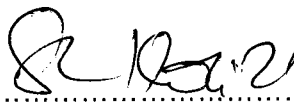
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Hétszínvirág Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 65 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti három alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 750 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérlet kötelezi magát, hogy a helyiségben csak alapozó torna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlet 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 09-24

  
.....  
bérbeadó

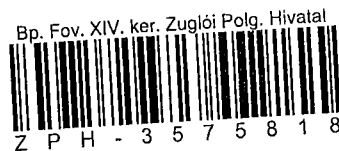
  
.....  
bérbevevő

  
..... Varró Henrietta .....  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPT. 23

Iktatószám: 824/75/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 63803 Címzett:



Értéke: 2025. 07. 01. - 2026. 05. 31.  
**Bérleti szerződés**

Ügyirat:

A szerződés létrejött egyrészről Előirat: Ügyintéző:

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

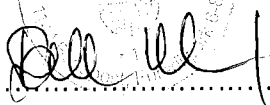
másrészről **Hermál Henriett ev.**, székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 76/B., levelezési cím: 1163 Budapest, Lillafüred utca 67/2., adószám: 67236860-1-42, képviselője: **Hermál Henriett**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

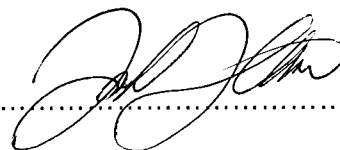
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Tihany Tagóvoda tornaszobája: 38 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Játékszín Tagóvoda tornaszobája: 70 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 450 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak táncelőkészítő foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.


Budapest, 2025. 2025-09-24



bérbeadó



bérbevevő

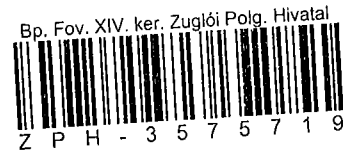


pénzügyi ellenjegyzés  
2025 SZEPT 23

Iktatószám: 839/76/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Érk. szám: 63920  
Címzet:

Érkezett: 2025. Szeptember 23.  
Ügyintéző:  
**Bérleti szerződés**  
Előirat:



A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Jánossy Korinna**, székhely: 1048 Budapest, Intarzia utca 11. 4/8., adószám: 57769792-1-41, képviselője: **Jánossy Korinna**, mint bérebevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Kerékgyártó Tagóvodájában az óvodaépület sósobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 13,20 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 350 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket , rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak kézműves foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24

.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 SZEPT 23

Iktatószám: 793/72/2025.

60331



## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **Kideco Solutions Kft.**, székhely: 6400 Kiskunhalas, Vasút utca 6/B. II/20., levelezési cím: 2314 Halásztelek, Szent-Györgyi Albert utca 33/2., cégjegyzékszám: 03-09-116518, adószám: 14409299-2-03, képviselője: Kiss Ákos, mint bérbevevő

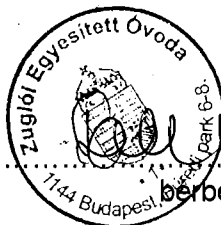
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Óperenciás Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 56 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 200 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

*Min* *AS*

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -09- 18



bérbeadó

bérbevevő

**KIDECO Solutions Kft.**  
2314 Halásztelek, Szent-Györgyi A. u. 33/2.  
Adószám: 14409299-2-03  
Bankszámlaszám: 11742506-21457160  
www.kideco.hu



.....Varró Henriette.....  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 SZEPT 17

Iktatószám: 873/80/2025.

67036

Bp. Fov. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Z P H - 3 5 8 7 2 4 3

Kelt: 2025.01.07

**Bérleti szerződés**

Mint: Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

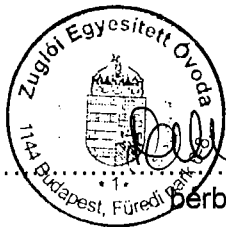
másrészről a **Kucmorgó Fejlesztő és Terápiás Alapítvány**, székhely: 1154 Budapest, **Desseffy Arisztid utca 79.**, cégjegyzékszám: 01-01-0012842, adószám: 19188500-1-42, képviselője: **Korfanti Andrea**, mint bérebevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Csicsergő Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 57 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 11. 01-től 2026. 05.31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével havi 2 alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 100 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak állatasszisztált foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-10-08



Bérbeadó

Bérbevevő

Varró Henriette  
penzügyi ellenjegyzés  
2025. 10. 07.

Iktatószám: 846/77/2025.

11784009-15846152 Budapesti Fővárosi Polgármesteri Hivatal  
Létesítési engedély  
65719



## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

Összevont  
Hely:

Összevont  
2025. SZEPTEMBER 29.

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

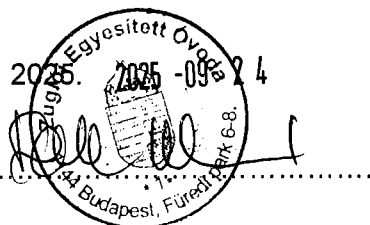
másrészről a **Különlegesek-ért Alapítvány**, székhely: 1163 Budapest, Szabadszó utca 29., adószám: 18189687-1-42, képviselője: **Boncz Botond**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Cseperedő Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 425 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.

10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak alapozó torna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.



bérbeadó

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Béni Béni', written over a horizontal dotted line.

bérbevevő

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Varró Henriette', written over a horizontal dotted line.

Varró Henriette  
2025 SZEPT 23

pénzügyi ellenjegyzés

Iktatószám: 827/75/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Ér. szám: 65363 Címzett:

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

### **Bérleti szerződés**

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:



A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

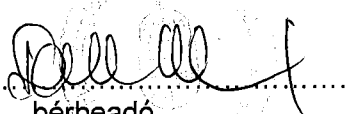
másrészről **Lőrincz-Vincze Zsófia**, székhely: 1148 Budapest, Angol utca 30., adószám: 91375472-1-42, képviselője: **Lőrincz-Vincze Zsófia**, mint bérbevevő

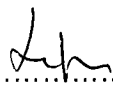
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Csicsergő Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 61,51 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 800 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak alapozó mozgásfejlesztés tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
bérbeadó

  
bérbevevő

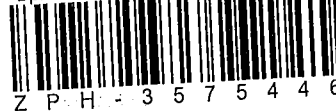
  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szeptember 23

Iktatószám: 837/96/2025.

Budapesti Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 63931 Címzett:

Bp. Főv. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

## Bérleti szerződés

Ügyirat:

Előírat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

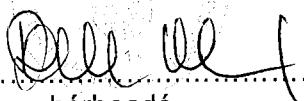
másrészről a **Mozduljunk Együtt Sportegyesület**, székhely: 1193 Budapest, Villany utca 5., levelezési cím: 2363 Felsőpakony, Dr. Jáhn Ferenc utca 4/b., adószám: 18180712-1-43, képviselője: **Mátyás Attila**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Kerékgyártó Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 61,71 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejáta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
  
**Mozduljunk Együtt Sport Egyesület**  
bérbevevő  
1193 Budapest, Vilyány utca 5.  
Adószám: 18180712-1-43  
Számiaszám: 11703020-21442317

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEP. 23

Iktatószám: 867/79/2025.

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

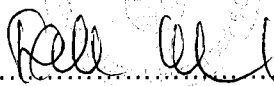
másrészről **Nagy Zsuzsanna**, székhely: **2141 Csömör, Hortenzia utca 30.**, adószám: **55418720-1-33**, képviselője: **Nagy Zsuzsanna**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Pöttöm Park Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 40 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 700 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak Tótágas tornafoglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henrietta  
penzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 25.

Iktatószám: 816/74/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

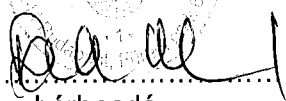
másrészről **Pusztai Sándor**, székhely: 1171 Budapest, Lövész utca 40., adószám: 91314422-1-42, képviselője: **Pusztai Sándor**, mint bérbevevő

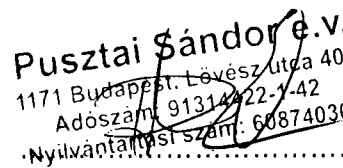
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Tücsöktanya Tagóvoda tornaszobája: 50 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Narancs Tagóvoda tornaszobája: 31,48 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Pöttöm Park Tagóvoda tornaszobája: 40 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 250 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérló a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 09. 24.

  
.....  
bérbeadó

  
Pusztai Sándor e.v.  
1171 Budapest, Lövész útja 40.  
Adószám: 9131422-7-42  
Nyilvántartási szám: 60874030  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPT. 23

Iktatószám: 817/74/2025.

70208

Bp. Fov. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Elkészítve: 2025. 09. 13.  
**Bérleti szerződés**

A szerződés létrejött egyrésztől

Ügyintéző:

2025. SZEPTEMBER 13.

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

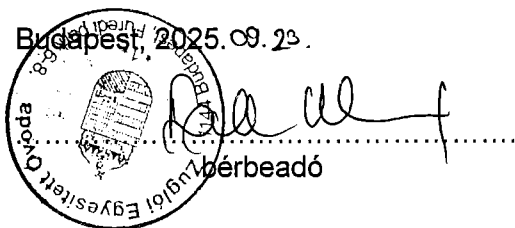
másrésztől **Pusztai Sándor**, székhely: 1171 Budapest, Lövész utca 40., adószám: 91314422-1-42, képviselője: **Pusztai Sándor**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Játékszín Tagóvoda tornaszobája: 70 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Zöld Lurkók Székhelyóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 40 percben;  
Csicsergő Tagóvoda Fráter György téri telephely tornaszobája: 57 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 40 percben;  
Csicsergő Tagóvoda Wass Albert téri telephely tornaszobája: 61,51 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 40 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 225 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 09. 23.



**Pusztai Sándor e.v.**  
1171 Budapest, Lövész utca 40.  
Adószám: 91314422-1-42  
Nyilvántartási szám: 60874030  
Bérbevevő

Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPT. 23

Iktatószám: 486 / 71 / 2025

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről az **RA-Consult Project Kft**, székhely: **1163 Budapest, Kisterenye utca 6.**, adószám: **26663078-2-42**, képviselője: **Rácz Attila**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

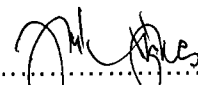
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Mókavár Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 60 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 06. 19-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti négy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 800 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak TSMT terápiát tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-23

  
bérbeadó

  
bérbevevő

  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPT. 17



Iktatószám: 831/46/2025.

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

Ügyirat:

**Bérleti szerződés**

Előirat:

Ugyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

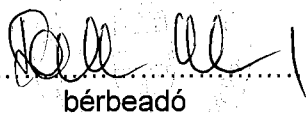
másrészről **Balog Andrea**, székhely: **1108 Budapest, Bányató utca 12. fsz/1.**, adószám: **90633252-1-42**, képviselője: **Balog Andrea**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

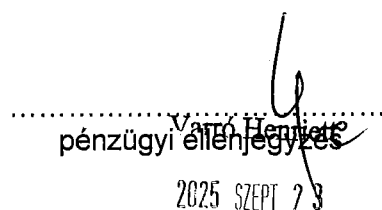
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tündérkert Tagóvodájában az óvodaépület fejlesztőszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 15 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 460 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak „Kíváncsi Fáncsi” Varázskerek foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejáta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Váró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 23

Iktatószám: 784 / 711 / 2025



## Bérleti szerződés

Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Ért. szám: 61875  
Címzett: 2025 SZEPTEMBER 16.  
Ügyintéző:  
Előirat:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Bazánth Kund Bulcsú**, székhely: 1148 Budapest, Adria sétány 4/G., adószám: 57795805-1-42, képviselője: **Bazánth Kund Bulcsú**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

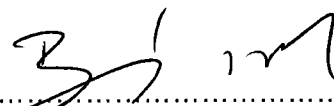
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Cseperedő Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.


9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak labdarúgás foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -09- 23

  
.....  
bérbeadó



  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriett  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 17

Iktatószám: 813/74/2025.

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

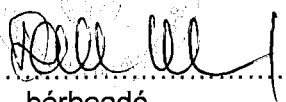
másrészről **Bereti Sztella ev.**, székhely: **1134 Budapest, Lehel utca 2/B.**, adószám: **90390771-1-41**, képviselője: **Bereti Sztella**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Pöttöm Park Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 40 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 28-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 40 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 500 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérlet kötelezi magát, hogy a helyiségben csak zenevi foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlet 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 23.

Iktatószám: 8M/74/2025.

68389  
Készült: 2025 OKT 7.  
Mint:  
Döntőző:



## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

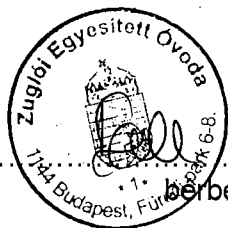
másrészről az **Egy Ritmus Alapítvány**, székhely: 2100 Gödöllő, Blaháné utca 128., levelezési cím: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 147., adószám: 18906695-1-13, képviselője: **Drapos Tünde**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Mókavár Tagóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Zöld Lurkók Székhelyóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Mályva Tagóvoda tornaszobája: 44 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 450 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérelő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak kreatív néptánc foglalkozást tart, azt másra nem használítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -09- 2 4



.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. Szeptember 23.

Iktatószám: 810/73/2025.

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,


másrészről az **Egy Ritmus Alapítvány**, székhely: **2100 Gödöllő, Blaháné utca 128.**, levelezési cím: **1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 147.**, adószám: **18906695-1-13**, képviselője: **Drapos Tünde**, mint bérbevevő

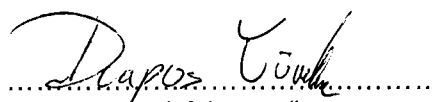
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tücsöktanya Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 50 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 28-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
5. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
6. Bérlő a helyiség használatáért 400 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
7. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
8. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
9. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

10. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
11. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak kreatív néptánc foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
12. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
13. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
14. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
15. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
16. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
17. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -09- 24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriett  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 SZEPT 23

Iktatószám: 964/89/2025.



## Bérleti szerződés

Budapest Fővárosi Polgármesteri Hivatal  
Közigazgatási Osztály  
Cím: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42  
Előadó: Farkas Tibor Jánosné  
Tárgy: Bérleti szerződés  
Dátum: 2025. NOV. 1.  
Hely: Budapest, Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Előadó: Farkas Tibor Jánosné  
Ellenőrző: [üres]

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

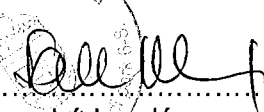
másrészről **Feketeová Diana EV**, székhely: 1095 Budapest, Gát utca 21. FSZ/1A, cégjegyzékszám: 61312173, adószám: 91510769-1-43, képviselője: **Feketeová Diana**, mint bérbevevő

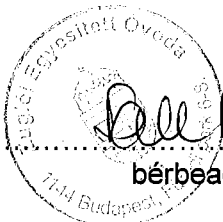
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

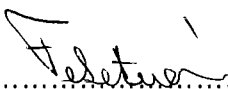
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Narancs Tagóvodájában az óvodaépület egyik csoportszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 53,78 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 11. 04-től 2026. 05. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti 1 alkalommal, alkalmanként 30 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 400 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.


8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkorl jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérllő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak angol foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérllő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadó megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -11- 07

  
.....  
bérbeadó



  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 NOV 06

Iktatószám: 828/95/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Érk. szám: 63920 Címzett:

## Bérleti szerződés

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrésztől

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

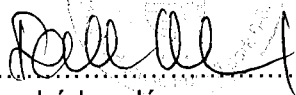
másrészről az **FK Property Kft.**, székhely: 1121 Budapest, Rácz Aladár utca 176/a., cégjegyzékszám: 01 09 936387, adószám: 22626080-1-43, képviselője: **Farkas Mátyás**, mint bérbevevő

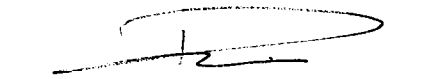
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tihany Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 38 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérlet kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlet 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejáta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 SZEPT 23

Iktatószám: 833/76/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Tök. szám: 65376



Értékezt: 2025. SZEP. 23.  
**Bérelti szerződés**

Ügyint:

Főírat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Gál-Molnár Beáta**, székhely: 1162 Budapest, György utca 22., adószám: 48204587-1-42, képviselője: **Gál-Molnár Beáta**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

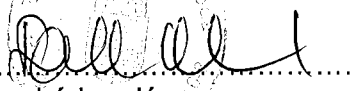
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tündérmkert Tagóvodájában az óvodaépület egyik csoportszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.

A bérlés tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>


2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 400 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak néptánc foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -09- 24

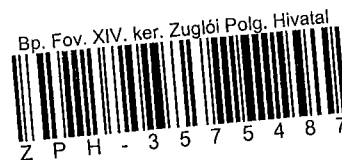
  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 SZEPTEMBER 23

Iktatószám: 836/76/2025

Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Érk. szám: 63933  
Érkezett: 2025. SZEPT. 23.  
**Bérleti szerződés**  
Ügyirat: \_\_\_\_\_  
Előírat: \_\_\_\_\_  
Ügyintéző: \_\_\_\_\_



A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Gyenes Kata EV**, székhely: 1172 Budapest, Tóalmás utca 42., adószám: 69542439-1-42, képviselője: **Gyenes Kata**, mint bérbevevő

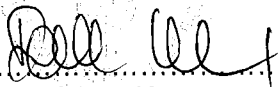
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Örökzöld Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 50 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 360 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak játékos gyermektorna foglalkozást tart, azt másra nem használítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
Yanó Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 23.

Iktatószám: 832/76/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Érk. szám: 65394  
Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.  
Ügy: **Bérleti szerződés**  
Előírat: \_\_\_\_\_  
Ügyintéző: \_\_\_\_\_



A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Kékes Orsolya**, székhely: 1104 Budapest, Harmat utca 162., adószám: 50249200-1-42, képviselője: **Kékes Orsolya**, mint bérbevevő

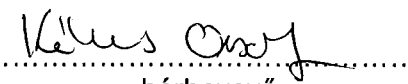
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tündérkert Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 39 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 35 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 360 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamát kerül-felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak játékos torna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
bérbeadó

  
bérbevevő

  
Varró Henriette  
penzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 23

Iktatószám: 812/74/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 65378



Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 2. 9.  
**Bérelti szerződés**

Ügyirat:

A szerződés létrejött egyrészről Előirat: Ügyintéző:

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

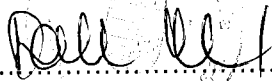
másrészről **Kovács Judit**, székhely: 9012 Győr, Öreg utca 43/b., adószám: 48228424-1-28, képviselője: **Koczka Boglárka**, mint bérebevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

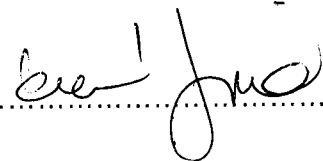
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Örökzöld Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 50 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 28-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 500 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.

10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak zeneovi foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24



bérbeadó



bérbevevő



Varró Henriette  
2025. SZEPT. 23  
pénzügyi ellenjegyzés

Iktatószám: 781/71/2025.

6.238



6.238

**Bérleti szerződés**

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Kovács Viktória Kinga**, székhely: 1116 Budapest, Kondorosi út 8. A. ép. A. lcsh. 5/8., adószám: 41875953-1-43, képviselője: **Kovács Viktória Kinga**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Cseperedő Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak gyermek jóga foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejáta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025 -10- 15



bérbeadó

Kovács Viktória

bérbevevő

Varró Henrietta  
pénzügyi vezető  
2025. SZEPTEMBER 17

Iktatószám: 834/96/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 65996

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

Ügyirat:

**Bérleti szerződés**

Előirat:

Ugyintéző:

Bp. Fov. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület**, székhely: **1106 Budapest, Gyakorló utca 25.**, adószám: **18159721-1-42**, képviselője: **Salkovics Gábor**, mint bérbevevő

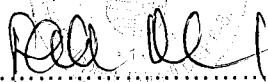
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tündérváros Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 39 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

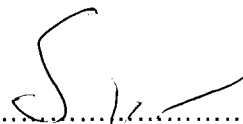
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24



bérbeadó



bérbevevő

Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 23

**K I S E**  
**KÖBÁNYAI IFJÚSÁGI SPORTEGYESÜLET**  
1106 Bp., Gyakorló u. 25.  
adósz.: 18159721-1-42

Iktatószám: 780/70/2025

Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal

Cím: Budapest, Fűredi park 6-8. Ügyintézői Hivatal

Címzett: 

Óravezet: 2025. 05. 16.

Ügyintéző:

Előirat:

Ügyintéző:



## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **Központi Sport- és Ifjúsági Egyesület**, székhely: **1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.**, nyilvántartásiszám: **01 02 0009310**, adószám: **18172777-2-42**, képviselője: **Zsoldos Péter**, mint bérbevevő

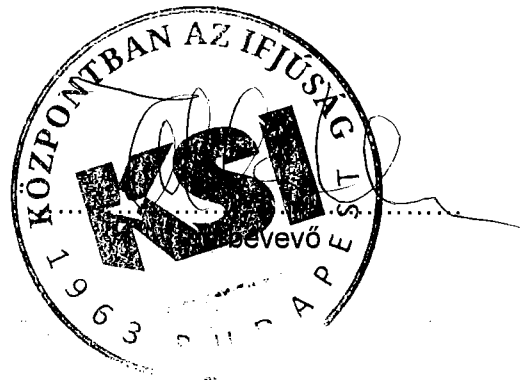
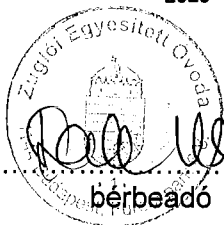
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Játékszín Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 70 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 450 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.



8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak judo foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-23

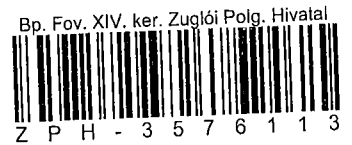


..... Varró Henriette .....  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 17

Iktatószám: 894/82/2025

60287



## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Matuska Miklós**, székhely: 1173 Budapest, Borsó utca 50-64. H. Ics. 3/10., adószám: 74468535-1-42, képviselője: **Matuska Miklós**, mint bérbevevő

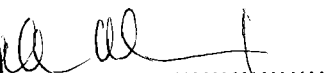
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Rózsavár Tagóvodájában az óvodaépület csoportszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 20 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 06-tól 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 30 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlaként maximum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak sakk foglalkozást tart, azt másra nem használítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.


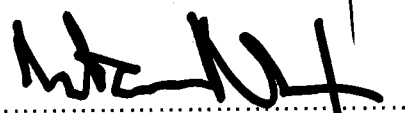
Budapest, 2025. 2025-10-15



  
bérbeadó

  
Varró Henrietta  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 OKT 13

  
  
bérbevevő

**Matuska Miklós E.V.**  
1173 Bp., Borsó u. 50-64. H. Ics. 3/10.  
Adószám: 74468535-1-42  
Nyilv.tart.sz.: 53674436  
E-mail: mattolda@gmail.com  
Telefon: +36 70 386 1966

Iktatószám: 866/79/2025.

Bp. Fov. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal



Z P H - 3 5 7 5 7 4 3

## Bérleti szerződés

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 64862 Címzet:

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 25.

Ügyint:

Előírat: Budapest

A szerződés létrejött egyrésztől

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrésztől a **Mosolykulcs Képességfejlesztő Kft**, székhely: 1133 Budapest, Tisza utca 10. fsz/2., cégjegyzékszám: 01 09 398248, adószám: 27794959-1-41, képviselője: **Birgán Nikolett**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Napraforgó Tagóvodájában az Emma utcai óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 30 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti négy alkalommal, szerdán 15:15-16:00-ig és 16:00-16:45-ig valamint pénteken 15:15-16:00-ig, 16:15-17:00-ig alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 930 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérló a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak alapozó torna foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

.....  
bérbeadó

.....  
Bily I. N. Bullt  
bérbevevő

.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szeptember 25

Iktatószám: 823/75/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

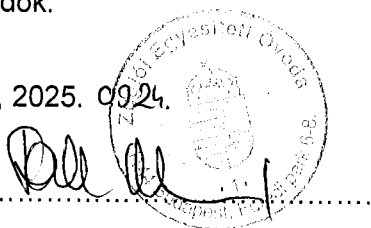
másrészről **Nagy Karikó Tímea Éva**, székhely: **1039 Budapest, Bajtárs utca 15.**, adószám: **69376711-1-41**, képviselője: **Nagy Karikó Tímea Éva**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

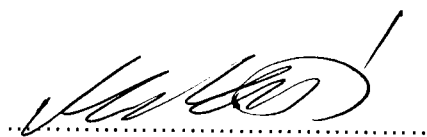
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Játékszín Tagóvoda csoportszobája: 38 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 35 percben;  
Tündérvirág Tagóvoda csoportszobája: 19,4 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 35 percben;  
Hétszínvirág Tagóvoda csoportszobája: 65 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 550 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak angol foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.


Budapest, 2025. 09.24.



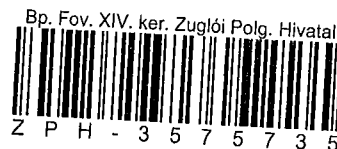
bérbeadó



bérbevevő

  
Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 23.

Iktatószám: 823/75/2025.



## Bérleti szerződés

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Énk. szám: 65968 Címzett:

Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

Ügyirat: adószám: 15846152-  
Előirat: Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrésztől

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

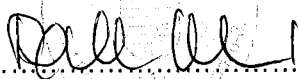
másrésztől **Nagy Karikó Tímea Éva**, székhely: 1039 Budapest, Bajtárs utca 15., adószám: 69376711-1-41, képviselője: **Nagy Karikó Tímea Éva**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Játékszín Tagóvoda csoportszobája: 38 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 35 percben;  
Tündérkert Tagóvoda csoportszobája: 19,4 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 35 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 550 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak angol foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24



bérbeadó



bérbevevő



Varró Henriette

pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPT. 23

Iktatószám: 820/74/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

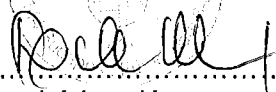
másrészről a **Palota SE**, székhely: **1151 Budapest, Csobogós utca 2. 3/19.**, cégjegyzékszám: **01-02-0016541**, adószám: **18904590-1-42**, képviselője: **Tóthfalussy Balázs**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Aprófalva Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 46 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti öt alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....

bérbevevő



  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szeptember 23

Iktatószám: 815/74/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 63986 Címzett:



## Bérleti szerződés

Érkezett: 2025.04.24. 12:00

A szerződés létrejött egyrészről

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **Palota SE**, székhely: 1151 Budapest, Csobogós utca 2. 3/19., cégjegyzékszám: 01-02-0016541, adószám: 18904590-1-42, képviselője: **Tóthfalussy Balázs**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

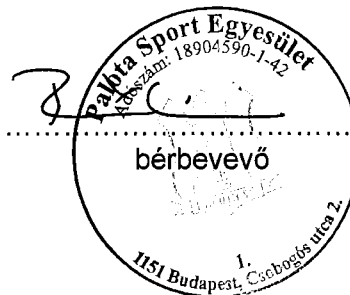
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Mókavár Tagóvoda tornaszobája: 60 m<sup>2</sup> heti két alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Napraforgó Tagóvoda Emma utcai telephely tornaszobája: 30 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Napraforgó Tagóvoda Újvidék sétány telephely tornaszobája: 30 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 275 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérlő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24

  
bérbeadó



  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025 SZEPT 23

Iktatószám: 951/82/2025

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

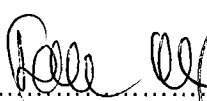
másrészről **Sik Milán EV**, székhely: **8440 Herend, Pipacs utca 28/b.**, levelezési cím: **1142 Budapest, Tengerszem utca 42. fsz/1.**, adószám: **91371210-1-39**, képviselője: **Sik Milán**, mint bérbevevő

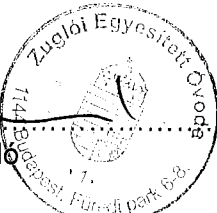
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

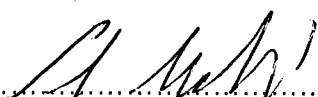
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Örökzöld Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 50 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 400 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

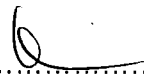
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak táncoktatást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 09. 24.

  
.....  
bérbeadó



  
.....  
bérbevevő

  
.....  
pénzügyi ellenjegyzés  
Varró Henriett  
2025. Szeptember 23.

Iktatószám: 821/76/2025.

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

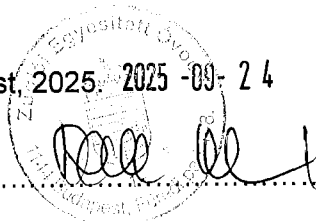
másrészről a **Vitalitás Tánc és Sport Egyesület**, székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fsz/3. cégjegyzékszám: 01-02-0015786, adószám: 18659049-1-41, képviselője: **Fülöp Attila**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Bóbita Tagóvoda tornaszobája: 47 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Hétszínvirág Tagóvoda tornaszobája: 65 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Narancs Tagóvoda tornaszobája: 31,48 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 350 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

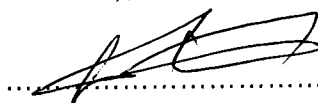
7. Bérló a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak rock&roll zeneovi foglalkozást tart, azt másra nem használítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

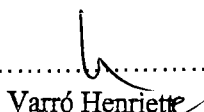


bérbeadó

Vitalitás Tánc és Sport Egyesület  
1031 Budapest  
Rozgonyi Pirooska utca 40. fsz. 3.  
Adószám: 18659049-1-41



bérbevevő



pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 23

Iktatószám: 822/75/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

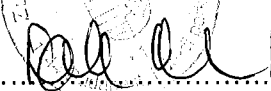
másrészről a **Vitalitás Tánc és Sport Egyesület**, székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fsz/3. cégjegyzékszám: 01-02-0015786, adószám: 18659049-1-41, képviselője: **Fülöp Attila**, mint bérebevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Rózsavár Tagóvodájában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérelt tárgyat képező helyiség alapterülete: 42 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti két alkalommal, alkalmanként 30 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 325 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

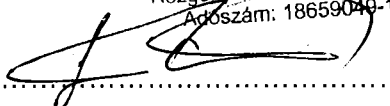
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérló kötelezi magát, hogy a helyiségben csak rock&roll zeneovi foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérló 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.

2025-09-24  


bérbeadó

Vitalitás Tánc és Sport Egyesület  
1031 Budapest  
Rozgonyi Piroska utca 40. fsz. 3.  
Adószám: 18659040-1-41



bérbevevő

  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPT. 23

Iktatószám: 835/76/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 63017 Címzett:



Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 23.

## Bérleti szerződés

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Fűredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **Winner Judo Club Sport Egyesület**, székhely: 1118 Budapest, Háromszék utca 38., cégjegyzékszám: 00-18-032406, adószám: 18032406-1-43, képviselője: **Kobza Miklós**, mint bérbevevő

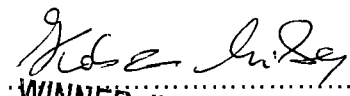
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tündérművelődési Központjában az óvodaépület tornaszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 39 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 350 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak judo foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-09-24

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
**WINNER JUDO CLUB S.E.**  
adószám: 18032406-1-43  
1118 Budapest, Háromszék u. 38

  
.....  
Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPT. 23

Iktatószám: 847/77/2025.

Budapest Főv. XIV. ker. Zuglói Polg. Hivatal

Eik. szám: 63.910



## Bérleti szerződés

Ügyirat:

A szerződés létrejött egyrészről

Előirat:

Ügyintéző:

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **BVSC-Zugló Közhasznú Egyesület**, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 2., adószám: 19806990-2-42, képviselője: **Szentpáli Gábor**, mint bérebevevő


között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

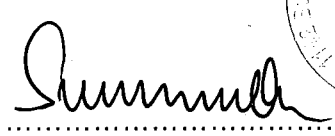
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Mályva Tagóvoda tornaszobája: 44 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Hétszínvirág Tagóvoda tornaszobája: 65 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Kincskereső Tagóvoda Nagy Lajos király úti telephely tornaszobája: 50 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Kincskereső Tagóvoda Szugló utcai telephely tornaszobája: 41 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Örökzöld Tagóvodája tornaszobája: 50 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Meseház Tagóvoda Órnagy utcai telephely tornaszobája: 48 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Meseház Tagóvoda Egressy úti telephely tornaszobája: 44 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
Bóbita Tagóvoda tornaszobája: 47 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben; amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 380 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

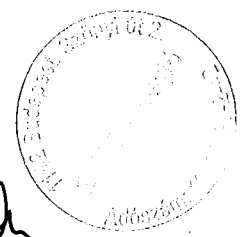


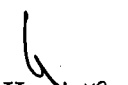
7. Bérő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak foci foglalkozást tart, azt másra nem használja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 09. 24.

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő



  
.....  
Varró Henriett  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. Szeptember 23.

Iktatószám: #8217112025



## Bérleti szerződés

Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Érk. szám: 61278 Címzett:  
Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 16.  
Ügyirat:  
Előirat: Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

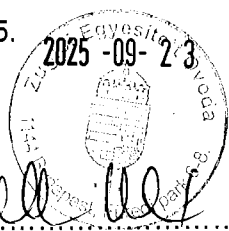
másrészről **Matuska Miklós**, székhely: 1173 Budapest, Borsó utca 50-64. H. Ics. 3/10., adószám: 74468535-1-42, képviselője: **Matuska Miklós**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Cseperedő Tagóvodájában az óvodaépület fejlesztőszobáját, amelynek a bérbeadó a használója. A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 12 m<sup>2</sup>.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 04. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti egy alkalommal, alkalmanként 60 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 300 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.

9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak sakk foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejárta esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025.



bérbeadó

bérbevevő

Varró Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés

2025. SZEPTEMBER 17

**Matuska Miklós E.V.**  
1173 Bp., Borsó u. 50-64. H. lcskh. 3/10.  
Adószám: 74468535-1-42  
Nyilv.tart.sz.: 53674430  
E-mail: [mattolda@gmail.com](mailto:mattolda@gmail.com)  
Telefon: +36 70 386 1966

Iktatószám: 919/84/2025.

## Bérleti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **Mosolykulcs Képességfejlesztő Kft**, székhely: 1133 Budapest, Tisza utca

**10. fsz/2.**, cégjegyzékszám: **01 09 398248**, adószám: **27794959-1-41**, képviselője: **Birgán**

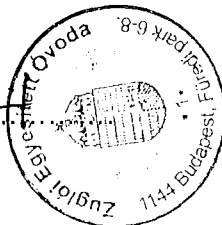
**Nikolett**, mint bérbevevő között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

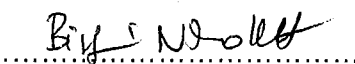
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Óperenciás Tagóvodájában az óvodaépület torna szobáját, amelynek a bérbeadó a használója.  
A bérlet tárgyát képező helyiség alapterülete: 56 m<sup>2</sup>
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2025. 10. 17-től 2026. 05. 30-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiséget, annak teljes felszereltségével heti 4 alkalommal, kedden 15:45-16:30, 16:30-17:15 és pénteken 15:15-16:00, 16:00-16:45 alkalmanként 45 perc időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 930 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.
7. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.


8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérelő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak TSMT foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérelő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. 2025-10-28

  
bérbeadó



  
bérbevevő  
**Képességfejlesztő Kft.**  
1133 Bp., Tisza utca 10. tszt.  
Adószám: 27794959-1-1-1

  
Váró Henriett  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025 OKT 21

Iktatószám: 823/75/2025.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

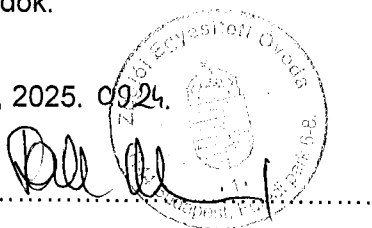
másrészről **Nagy Karikó Tímea Éva**, székhely: **1039 Budapest, Bajtárs utca 15.**, adószám: **69376711-1-41**, képviselője: **Nagy Karikó Tímea Éva**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

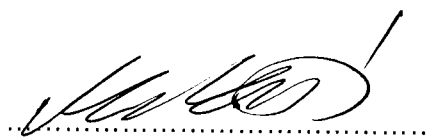
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda alábbi tagóvodáiban a következő termeket:  
Játékszín Tagóvoda csoportszobája: 38 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 35 percben;  
Tündérvirág Tagóvoda csoportszobája: 19,4 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 35 percben;  
Hétszínvirág Tagóvoda csoportszobája: 65 m<sup>2</sup> heti egy alkalommal, alkalmanként 45 percben;  
amelynek a bérbeadó a használója.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2025. 10. 01-től 2026. 05. 31-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket, annak teljes felszereltségével az 1. pontban megjelölt időtartamban kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérbeadó kérheti a helyiség üresen hagyását óvodai programhoz az adott napi foglalkozást megelőző 15 nappal. Ilyen esetben a bérbeadó pótnapot köteles biztosítani.
5. Bérlő a helyiség használatáért 550 Ft/fő/alkalom díjat köteles fizetni havonta, de számlánként minimum 5.000 Ft.
6. Bérlő a hónap utolsó foglalkozásakor átadja/eljuttatja a Tagintézmény-igazgató részére az aktuális havi jelenléti ívet.

7. Bérő a tárgyhavi bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla fizetési határidejéig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
8. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
9. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a helyiséget és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
10. Bérő kötelezi magát, hogy a helyiségben csak angol foglalkozást tart, azt másra nem hasznosítja.
11. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
12. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
13. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
14. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül megszüntethetik.
15. A bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a bérbevevő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti.
16. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a 14. és 15. pontban foglalt felmondás, illetve a bérleti jogviszony lejártá esetén sem követelheti bérbeadótól másik bérlemény biztosítását, illetőleg kártérítést.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

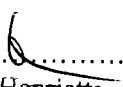
Budapest, 2025. 09.24.



bérbeadó



bérbevevő

  
Henriette  
pénzügyi ellenjegyzés  
2025. SZEPTEMBER 23.

133/1/2026

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01, adószám: 15735777-2-42), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos) helyett Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016 (III. 4.) önkormányzati rendelete 15. § (1), az (1a) a) pontja, (2)-(3) és (6) bekezdései alapján tulajdonosi képviselőt ellátása keretében **képviseli: Zuglói Egyesített Óvoda** (székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., törzskönyvi azonosítószám: 846156, képviseli: Farkas Tibor Jánosné igazgató), mint vagyonkezelő és Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az alább megnevezett Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) és Bérbeadó (együtt közösen a továbbiakban, mint Felek vagy Szerződő Felek) között

Bérelő neve: **Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány**

Székhely:	1145 Budapest, Amerikai út 14.
Statisztikai számjel:	18005282-9499-569-01
Adószáma:	18005282-1-42
Elektronikus elérhetőség:	down@downalapitvany.hu
Telefonszám:	06-1-788-2513
Képviseli:	Dr. Gruiz Katalin kuratórium elnöke

az alábbi napon és feltételekkel.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Budapest XIV. kerület belterület, **31907/16** helyrajzi számú, természetben az **1149 Budapest XIV. kerület, Fráter György tér 12.** szám alatti, Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező ingatlanban található (tulajdoni lapon: kivett / óvoda) 234,5 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló teljes emeleti szintet, az ott elhelyezkedő helyiségeket, (a továbbiakban: helyiség, vagy bérlemény), **oktatási-nevelési és ezzel összefüggő tevékenység végzése céljára.**
- 1.2) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 27. § d) pontja alapján **versenyeztetés mellőzésével** köthetik meg Szerződő Felek a jelen Szerződést, mivel a Bérelő mint civil szervezet a bérlemény használatát közfeladat ellátásához, az Önkormányzat önként vállalt feladata ellátásához kéri, és erről együttműködést köt az Önkormányzattal Budapest Főváros Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2026. (IV. 30.) önkormányzati határozata alapján. Bérelő óvodai különnevelést kíván biztosítani értelmi fogyatékkal élő, óvodáskorú gyermekek számára, ezáltal a gyermekek a szakértői bizottság által javasolt különnevelés keretében biztosítandó óvodai nevelésen túl további speciális fejlesztésben részesülhetnek, zuglói helyszínen.

## 2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A bérleti jogviszony jelen Bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) **mindkét fél általi aláírásának** napján jön létre, és **határozatlan időtartamra** szól.

## 3. BÉRLŐT TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

- 3.1) A Bérelő a bérleti díj, a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjának megfizetésére és a bérleti jogviszony megszűnéskor a helyiség kiürítésére és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadására vonatkozó kötelezettségeit a jelen Szerződés aláírásával elismeri és vállalja.

### BÉRLETI DÍJ

- 3.2) A helyiség bérleti díját **161.100,- Ft, azaz százhatvanegyezer-száz forint/hó (a továbbiakban: bérleti díj)** (1.933.200,- Ft/év, azaz egymillió-kilencszázharminchármezer-kettőszáz forint /év) összegben rögzítik a Felek.

A bérleti díj összegének meghatározásánál Felek figyelembe vették, hogy a Bérelő bírósági nyilvántartásba vett közhasznú szervezetként nevelési-oktatási célú tevékenységével megegyező célra együttműködési megállapodást köt (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) a Bérbeadóval Budapest Főváros Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2026. (IV. 30.) önkormányzati határozata alapján, és az Együttműködési Megállapodásban a Bérbeadó az Önkormányzat és a zuglói kerületi lakosok részére előnyt biztosít.

Bérelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha változás következik be közhasznú jogállásában, vagy nevelési-oktatási célú tevékenységével felhagy, vagy az Együttműködési Megállapodást más módon megszegné, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 36. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés irányadóvá válik, a változás, vagy az Együttműködési Megállapodás megsértése bekövetkezését követő hónaptól kezdődően.

- 3.3) A bérleti díjfizetés kezdő időpontja: a Szerződés mindkét fél általi aláírásának napja. Amennyiben a bérleti jogviszony első hónapja törthónap, a bérleti díj törthónap napjainak száma szerinti arányos része fizetendő.
- 3.4) Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt bankszámlára és fizetési határidő napjáig köteles Bérbeadó részére átutalással megfizetni.
- 3.5) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat a tárgyév február hónap utolsó napján érvényes, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden év március 1-től megnöveli.

## KÖZÜZEMI ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK MEGFIZETÉSE

- 3.6) A bérleti díjon felül Bérő köteles a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért az alábbi szolgáltatókkal szerződést kötni és a szolgáltatók felé teljesíteni:
- elektromos fogyasztás díja: almérők felszereléséig a Felek külön megállapodása szerint a teljes fogyasztási díj 50% mértéke
  - gázszolgáltatás díja: a Felek külön megállapodása szerint a teljes fogyasztási díj 50% mértéke
  - víz - csatorna díja: almérők felszereléséig a Felek külön megállapodása szerint a teljes fogyasztási díj 50% mértéke
  - szemétszállítási közszolgáltatás: a Felek külön megállapodása szerint a teljes díj 50% mértéke
- 3.7) Bérő a bérlemény közüzemi költségeit a tényleges fogyasztás alapján viseli, az almérőórák felszerelésétől kezdődően. A szükséges almérőórák felszereléséről és hitelesítéséről Bérő köteles gondoskodni, legkésőbb 2026. augusztus 31. napjáig, ide nem értve a gázmérőórát.

## A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉG

- 3.8) Bérő köteles jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg egyhavi bérleti díjjal egyező összegű, azaz **161.100,- Ft (százhatvanegyezer-száz forint) óvadékot** nyújtani Bérbeadó részére.
- 3.9) Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj tartozás kiegyenlítésére, illetve mindazon igényének kiegyenlítésére felhasználhatja, amely Bérőre hárult kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérleti jogviszony fennállása alatt, vagy a helyiség visszaadásakor felmerül (a továbbiakban: hátralék).
- 3.10) Bérbeadó a keletkezett hátralékot a fizetési határidőt követően a tárgyható utolsó napján levonja az óvadék összegéből és ehhez Bérő a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és feltétlenül hozzájárulását adja. Az óvadék felhasználásáról Bérbeadó minden esetben írásbeli értesítést küld Bérő részére. Bérő köteles az értesítés kézhezvételétől számított 15, azaz tizenöt napon belül az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni.
- 3.11) Bérbeadó az óvadék fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a helyiség visszavételét követő 30, azaz harminc napon belül Bérőnek visszafizeti, amennyiben Bérő a helyiség átadás-átvételének időpontjára szóló közüzemi tartozás igazolásokat („közüzemi 0-s igazolás”) Bérbeadónak bemutatta.
- 3.12) Az óvadékot a Bérbeadó letéti számlán kezeli, mely után kamatot nem fizet.



#### 4. BÉRLŐT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1) A Bérelő és az alkalmazottjai, valamint üzleti partnerei a helyiséget rendeltetésszerűen és a Szerződésnek megfelelően kötelesek használni. A rendeltetésellenes vagy a Szerződéstől eltérő használatért a felelősség a Bérelőt terheli – függetlenül a rendeltetéssel össze nem egyeztethető használatot megvalósító személyétől –, aki köteles az épületben, vagy az épület, továbbá a helyiség központi berendezéseiben keletkezett hibát kijavítani és a kárt megtéríteni.
- 4.2) A Bérbeadó a helyiségnek a rendeltetésszerű használatát, valamint a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. A Bérelő arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.  
Felek rögzítik és Bérelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Bérbeadón kívül a jelen pont szerinti kötelezettségek teljesítését és a helyiség rendeltetésszerű használatát a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-043003, székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17., rövid elnevezés: Zuglói ZRt.) – mint a bérlemény üzemeltetője – is jogosult ellenőrizni, a Tulajdonos és a Zuglói ZRt. között hatályban lévő Közszolgáltatási szerződés alapján.
- 4.3) Bérelő köteles a Bérbeadót írásban értesíteni, ha a bérleményt károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel. Bérelő a Bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, amennyiben az értesítési kötelezettségének eleget tett, és a Bérbeadó azokat annak ellenére nem végzi el.

#### 5. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

- 5.1) Felek kijelentik, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, mellyel kapcsolatban a Bérelő felújítási igénnyel a Bérbeadó felé nem élhet.
- 5.2) A Bérelő nem követelheti a Bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze. A Bérelő az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését sem követelheti a Bérbeadótól.

#### A HELYISÉG KARBANTARTÁSA

- 5.3) A bérlet időtartama alatt szükségessé váló rendes karbantartási munkák költsége a Bérelőt terheli.
- 5.4) A **Bérelő** köteles gondoskodni:
- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
  - a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
  - a bérleményhez tartozó olyan központi berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a Bérelő használ, tart üzemben,
  - a bérlemény, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség(ek) és terület(ek) Bérelőre eső részének tisztántartásáról, megvilágításáról,

- e) a helyiség érintésvédelmi időszakos felülvizsgálatáról a vonatkozó jogszabályban meghatározott időközönként,
- f) a Bérló által termelt hulladék jogszerű elhelyezéséről.

Amennyiben a Bérló az a-e) pontjaiban foglalt valamely kötelezettségének nem tesz eleget, az elmulasztott kötelezettséget a Bérló helyett a Bérbeadó – a Bérló költségén – jogosult elvégeztetni.

#### 5.5) A **Bérbeadó** köteles gondoskodni:

- a) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiség rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul,
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben,
- c) az épület felújítása, illetőleg a közmű vezetékrendszer meghibásodása esetén a helyiségen belül a szükséges munkák elvégzéséről.

Az a) pontban szereplő állapothibákat a Bérlónek haladéktalanul jeleznie kell a Bérbeadó felé.

Felek rögzítik és Bérló a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a jelen pont szerinti kötelezettségeit a Zuglói ZRt. – mint a bérlemény üzemeltetője – útján látja el, a Tulajdonos és a Zuglói ZRt. között hatályban lévő Közszolgáltatási szerződés alapján. Bérló a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és feltétlenül elfogadja a jelen pont szerinti kötelezettségek Zuglói ZRt. általi teljesítését, mint Bérbeadó részéről történő teljesítést.

## 6. EGYÉB SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

#### 6.1) Jelen Szerződés értelmében:

**Felújítás:** a rendeltetésszerű használatra *nem alkalmas* állapotú helyiség eredeti állagának, illetve műszaki állapotának megközelítő szintű vagy teljes visszaállítása; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

**Beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, a rendeltetésszerű használatra *alkalmas* állapotú helyiség műszaki tartalmának bővítése (különösen: fűtés nélküli helyiségben a fűtési rendszer kiépítése, klímaberendezés beépítése, riasztórendszer beépítése, a helyiség tartósan használható berendezési tárgyakkal történő felszerelése). Beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is.

## A HELYISÉGBEN VÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉNEK ÉS FOLYTATÁSÁNAK FELTÉTELEI

- 6.2) Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa a helyiségben folytatandó tevékenység hatósági engedély köteles (vagy a tevékenység megkezdése valamely hatósághoz történő bejelentéshez kötött), úgy az engedélyek megszerzése (tevékenység megkezdésének bejelentése) a Bérelő feladata és költsége, valamint a tevékenységét a szükséges engedély(ek) birtokában kezdheti meg, illetve folytathatja, ha annak másolatát a Bérbeadóhoz eljuttatta.

### AZ ALBÉRLETBE ADÁS FELTÉTELEI

- 6.3) A helyiség albérletbe adásának jogához, sem a helyiség semmilyen jogcímen harmadik személy részére történő átadásához, vagy használatba adásához Bérbeadó nem járul hozzá.

### A BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁS ÉS CSERE FELTÉTELEI

- 6.4) A helyiség bérleti jogának átruházásához és cseréjéhez a Bérbeadó nem járul hozzá.

### A HASZNÁLATI DÍJ

- 6.5) A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni.

A használati díj mértékének meghatározására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 02.) önkormányzati rendeletében és /vagy az annak helyébe lépő, hatályba lépő vonatkozó rendeletben foglaltak az irányadók, figyelemmel a jogcím nélküli használat idejére.

## 7. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 7.1) Bérbeadó a Szerződést **rendkívüli felmondással** írásban felmondhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései szerint az ott meghatározott határidővel, amennyiben Bérelő e Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegi. A rendkívüli felmondásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. rendelkezései az irányadók.

- 7.2) A Bérelő lényeges szerződéses kötelezettsége megszegésének minősül, különösen:

- a) tilalom ellenére a helyiség albérletbe adása,
- b) tilalom ellenére a bérleti jog átruházása, cseréje,
- c) építési, felújítási, átalakítási, beruházási munka végzése a bérleményben a Bérbeadó és a Tulajdonos előzetes hozzájárulásának hiányában, beleértve az építési engedélyköteles munkák ilyen elvégzését is,
- d) a helyiség felújítási munkáinak határidőn belüli be nem fejezése,
- e) a bérleménnyel kapcsolatos karbantartási kötelezettségének elmulasztása,

- f) a helyiségben engedélyköteles tevékenység végzése, engedély hiányában,
- g) jogszabályban előírt adatváltozási, adat-igazolási kötelezettség elmulasztása,
- h) a bérleti jogviszonnyal összefüggésben valótlán adat szolgáltatása,
- i) a bérleti díj, valamint a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjainak (jelen Szerződés 3.6. pontjában felsorolt díjak) szerződéses határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása,
- j) almérőórák telepítésének elmulasztása, az almérőórák telepítésének, hitelesítésének határideje 2026. augusztus 31. napja, ide nem értve a gázmérőórát,
- k) a helyiség Szerződésellenes, rendeltetésellenes használata,
- l) ha a Bérelő az óvadékot a Bérbeadó felszólítására nem egészíti ki,
- m) ha a Bérelő az épület homlokzatát engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően megváltoztatja.

7.3) Jelen Szerződést **rendes felmondással** mindkét Szerződő Fél 60 (hatvan) naptári napos felmondási idő betartásával a hónap utolsó napjára írásban bármikor felmondhatja.

### **HELYISÉG BIRTOKBA ADÁSA ÉS VISSZAVÉTELE**

- 7.4) Bérelő a Szerződés megkötését követően, Bérbeadóval előzetesen írásban leegyeztetett időpontban, megtekintett állapotban veszi birtokba a helyiséget.  
Bérelő a bérleményben oktatási-nevelési tevékenységét 2026/2027. nevelési évben szándékozik megkezdeni.
- 7.5) A Szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget és a helyiség berendezési tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó képviselője részére visszaadni. Bérelő a Szerződés megszűnésekor mindazt, amit saját költségén a helyiségbe felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelheti.
- 7.6) Ha a Bérelő a helyiséget a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakította, akkor köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az átalakítás a Bérbeadó hozzájárulásával történt, akkor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét a Bérbeadó mérlegeli és erről a Bérelőt tájékoztatja.

### **8. BÉRLŐ NYILATKOZATAI**

- 8.1.) Bérelő képviselője kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdés alapján, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezeten minősül. Ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén Bérelő képviselője arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen Szerződést a Bérbeadó felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.
- 8.2) Bérelő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy:
  - jelen Szerződésben előírt, valamint a Bérbeadó által más módon előírt beszámolási nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

- 8.3) Bérlő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a Tulajdonossal szemben tartozása, sem egyéb köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredő tartozása. Bérlő kijelenti, hogy nem áll felszámolás, végelszámolás alatt, nem indult ellene végrehajtási eljárás.
- 8.4) Bérlő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói városkép védelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZVR.) szerint egyes – építési engedély nélkül végezhető – építési tevékenységek végzéséhez településképi bejelentési eljárás szükséges. Bérlő tudomásul veszi, hogy a ZVR. megsértése esetén köteles túrni, illetve az ahhoz szükséges feltételeket megteremteni, hogy a ZVR. szerint a településképet károsan befolyásoló építmény, építményrész felújításának, átalakításának, lebontásának munkái a ZVR. szerinti feltételekkel jogszerűen megvalósíthatóak legyenek. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett munkálatok egyéb következményei vonatkozásában a jelen Szerződés előírásait kell alkalmazni.

## 9. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 9.1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak – ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a Felek nem szereztek tudomást – abban az időpontban kell egymással közölni, illetve kézbesítettnek tekinteni, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérbeadó esetén a címzés:

**Zuglói Egyesített Óvoda igazgatója**  
1144 Budapest, Füredi park 6-8.

Bérlő esetén a címzés:

**Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését  
Szolgáló Magyar Down Alapítvány**  
1145 Budapest, Amerikai út 14.

- 9.2) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban kezelik egymás adatait, így különösen a Felek és kapcsolattartóik adatait. Az adatkezelés jogalapja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR) *6. cikk (1) bekezdés e) pontja*, mely szerint az adatkezelés a Bérbeadó/Tulajdonos közérdekű feladatának végrehajtásához szükséges. A Bérlő adatkezelésének jogalapja a *6. cikk (1) bekezdés b) pontja*, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos adatkezelések tekintetében - a törvényi rendelkezések megtartása mellett – együttműködnek. A Szerződés közzététele jogszabályi kötelezettség alapján, a személyes adatok védelmének biztosítása mellett történik.

9.3.) Felek vállalják, hogy a Budapest XIV. kerület belterület, 31907/16 helyrajzi számú, természetben az 1149 Budapest XIV. kerület, Fráter György tér 12. szám alatti, Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező ingatlan közös használatra alkalmas helyiségeire, területrészeire vonatkozólag egymással egy külön okiratban szerkesztett Használati megállapodásban rendezni fogják **a közös használat szabályait, legkésőbb 2026. június 30. napjáig.**

9.4) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerint Bérbeadó – az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével – a honlapján (<https://www.zuglo.hu/>) közzéteszi a jelen Szerződést teljes terjedelmében és a Szerződés egyes adatait. A közzétételre egyebekben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

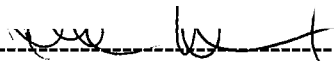
9.5) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016 (III. 4.) önkormányzati rendeletében, továbbá a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendeletében, illetve az azok helyébe lépő vonatkozó rendeletben foglaltak az irányadók.

Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A jelen Szerződés egyező tartalommal 4 (négy) példányban készült, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérlőt illeti.


Budapest, 2026. 05. 13. ....

Budapest, 2026. 05. 13. ....

-----  


**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint tulajdonos**

**helyett**

**Zuglói Egyesített Óvoda** 

**Bérbeadó**

**képviselésében: Farkas Tibor János**

**igazgató**

-----  


**Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány**

**képviseli: Dr. Gruiz Katalin**

**kuratórium elnöke**

**Bérlő**



**DOWN Alapítvány**  
1145 Bp., Amerikai út 14.  
Tel.: 788-2513  
Tel./Fax: 273-1170  
Asz.: 18005282-1-42

A Szerződés mellékletei:

- bérlemény tulajdoni lapjának másolata,
- Bérlő hatályos alapító okirata másolatban,
- Bérlő nyilatkozata bérleti jogviszony feltételéről,
- Bérlő nyilatkozata közokirat készítettéséről,
- bérlemény birtokbaadásáról jegyzőkönyv minta.



Iktatószám: 445/2/2026.

2026 MÁJ 18.

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 34512 Címzett:

34512

## Bérleti szerződés

Érkezett: 2026 MÁJ 18.

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

Bp. Főv. XIV. Ker. Zuglói Polg. Hivatal



ZPH-3766620

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Balog Andrea**, székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 12. fsz/1., adószám: 90633252-1-42, képviselője: **Balog Andrea**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

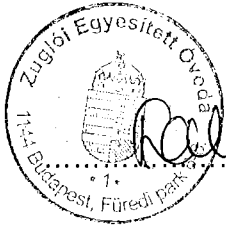
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tündérkert Tagóvoda épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2026. 06. 22-től 2026. 07. 03-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 250.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. július 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak kézműves tábort tart, azt másra nem használja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.

11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026.

2026 -05- 2 6



*[Handwritten signature]*  
bérbeadó

*[Handwritten signature]*  
bérbevevő

*[Handwritten signature]*  
pénzügyi ellenjegyzés  
2026 MAJ 19 *[Handwritten signature]*

Iktatószám: 44/2/2026

Bp. Főv. XIV. Kér. Zuglói Polg. Hivatal



ZPH-3766621

## Bérleti szerződés

Budapest Főv. XIV. Kér. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 31509 Címzett:

Érkezett: 2026 MÁJ 18.

Ügyirat:

Előirat: Ügyintéző:

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-

2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről a **FK Property Kft.**, székhely: 1121 Budapest, Rácz Aladár út 176/a.,

cégjegyzékszám: 01 09 936387, adószám: 22626080-1-43, képviselője: **Farkas Máttyás**, mint

bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Tihany Tagóvoda épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2026. 07. 20-tól 2026. 07. 24-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 125.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. július 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak foci-és úszótábort tart, azt másra nem hasznosítja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.

10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.
11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026. 2026 -05- 26

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
pénzügyi ellenjegyzés  
Varró Henriett 2026. MÁJ 19

Iktatószám: 479/2/2026.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Gyurik Ildikó EV**, székhely: **1162 Budapest, Rákosi út 274.**, adószám: **57772433-1-42**, képviselője: **Gyurik Ildikó**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Hétszínvirág Tagóvoda épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2026. 06. 22-től 2026. 07. 03-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 250.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. július 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak alapozó tábort tart, azt másra nem használja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.

11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.

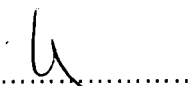
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026. 2026-05-26



  
bérbeadó

  
bérbevevő

  
pénzügyi ellenjegyzés  
Varró Henriette  
2026 MAJ 19

Iktatószám: 448/2/2026.

2026 MÁJ 18

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 34519 Címzett:

Bp. Főv. XIV. Ker. Zuglói Polg. Hivatal



ZPH-3766606

## Bérelti szerződés

Érkezett: 2026 MÁJ 18.

Ügyirat:

Előírat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Kurucz Erika EV.**, székhely: 1149 Budapest, Egressy út 178/d. 2/8., adószám: 48275464-1-42, képviselője: **Kurucz Erika**, mint bérbevevő

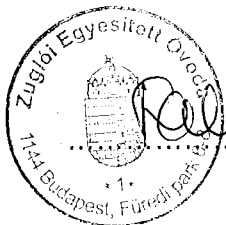
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Játékszín Tagóvodájában épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony **2026. 06. 22-től 2026. 06. 26-ig** tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 125.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. július 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak mesetáborot tart, azt másra nem használja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.

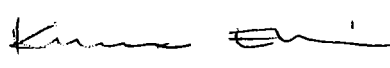
11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.


12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026. 2026 -05- 2 6



  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérbevevő

  
.....  
pénzügyi ellenjegyzés

Varró Henriette

2026 MAJ 19

Iktatószám: 447/2/2026

2026 MÁJ 13

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 34517 Címzett:

Bp. Főv. XIV. Ker. Zuglói Polg. Hivatal



ZPH-3766618

## Bérelti szerződés

Érkezett: 2026 MÁJ 18.

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Lőrincz-Vincze Zsófia**, székhely: 1148 Budapest, Angol utca 30. 2/1., adószám: 91375472-1-42, képviselője: **Lőrincz-Vincze Zsófia**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

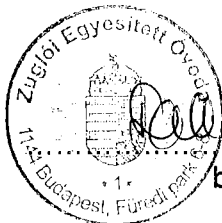
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Csicsergő Tagóvoda Fráter György téri épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2026. 07. 20-tól 2026. 07. 24-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 125.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. augusztus 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak alapozó mozgásfejlesztő tábort tart, azt másra nem használítja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.

11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026.

2026 -05- 26



bérbeadó

A handwritten signature in black ink.

bérbevevő

pénzügyi ellenjegyzés  
Varró Henriette

2026 MAJ 19

Iktatószám: 450/2/2026.

2026 MÁJ 18.

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: 34525 Címzett:

Bp. Főv. XIV. Ker. Zuglói Polg. Hivatal



ZPH-3766616

A szerződés létrejött egyrészről

## Bérleti szerződés

Érkezett: 2026 MÁJ 18.

Ügyirat:

Előirat:

Ügyintéző:

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Szabóné Varga Anita**, székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10. 9/39., adószám: 90403433-1-42, képviselője: **Szabóné Varga Anita**, mint bérbevevő

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

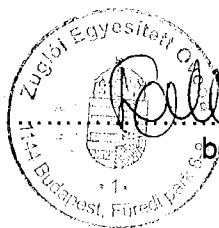
1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Kerékgyártó Tagóvoda épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony 2026. 06. 22-től 2026. 06. 26-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 125.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérleti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. július 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak Csengő-bongó mesetábort tart, azt másra nem hasznosítja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.

11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026.

2026 -05- 26



bérbeadó

Sabol Vasz Janka

bérbevevő

4  
.....  
pénzügyi ellenjegyzés  
2026 MAJ 19 Varró Henriette

Iktatószám: 416/2/2026.

## Bérelti szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

a **Zuglói Egyesített Óvoda**, székhely: 1144 Budapest, Füredi park 6-8., adószám: 15846152-2-42, igazgató: Farkas Tibor Jánosné, mint bérbeadó,

másrészről **Pusztai Sándor EV**, székhely: 1171 Budapest, Lövész utca 40., nyilvántartási szám: 59607049, adószám: 90416710-1-42, képviselője: **Pusztai Sándor**, mint bérbevevő

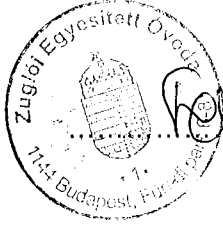
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Zuglói Egyesített Óvoda Zöld Lurkók Székhelyóvodája épületét, amelynek a bérbeadó a kezelője.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérelti jogviszony 2026. 07. 20-tól 2026. 07. 24-ig tart.
3. Felek megállapodnak, hogy az épületet, annak teljes felszereltségével a 2. pontban meghatározott napokon kizárólagosan a bérlő használhatja.
4. Bérlő a tagóvoda használatáért 25.000 Ft-ot köteles fizetni naponta, azaz összesen 125.000 Ft-ot.
5. Bérlő a bérelti díjat a Budapest Főváros XIV. Zuglói Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján 2026. augusztus 31-ig köteles megfizetni a Zuglói Egyesített Óvoda 11784009-15846152 számú pénzforgalmi bankszámlájára.
6. A számla kifizetés határidejének elmulasztása esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat kerül felszámításra.
7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az épületet és a felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át egymásnak.
8. Bérlő kötelezi magát, hogy az épületben csak foci táborot tart, azt másra nem használja.
9. A foglalkozások alatt a bérbevevő által biztosított oktató felelős a gyermekek testi épségéért.
10. A használat során történt mindennemű rongálást, kárt a bérlő 48 órán belül köteles megjavíttatni, megtéríteni.

11. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget és mindennemű egyéb járulékos költséget.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2026. 2026 -05- 2 6



*[Handwritten signature]*

bérbeadó

*[Handwritten signature]*

bérbevevő

*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi ellenjegyzés  
2026. MÁJ. 10. Varró Henriette